



Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному Обводу в Ленинском районе Тульской области»

**814-64/22-ППТ**

**Том 1.Основная (утверждаемая) часть**

**Пояснительная записка**





Проект внесения изменений в проект планировки  
территории «Жилая застройка по Восточному  
Обводу в Ленинском районе Тульской области»

**814-64/22-ППТ**

**Том 1.Основная (утверждаемая) часть**

**Пояснительная записка**

Генеральный директор  
Главный архитектор

М.А.Лыков  
Л.Ю.Семина







## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект планировки и внесения изменений №1 выполнен архитектурно-планировочным отделом ЗАО «ТУЛАЦЕНТРПРОЕКТ»

Семина Л.Ю. - главный архитектор

Хмелевская И.И. - главный инженер проекта

Макарова Н.И. – ведущий архитектор

**Проект внесения изменений №2 от 09.2021**

**выполнен ООО"АЛЬЯНС-ПРОЕКТ.**

**Семина Л.Ю. - главный архитектор**

**Проект внесения изменений №3 от**

**08.2022 выполнен**

**ООО"АЛЬЯНС-ПРОЕКТ. Семина**

**Л.Ю. - главный архитектор**

Согласовано:					
Инв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №			
Инв. №					

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общая часть .....	2
2.	Схема планировочной организации земельного участка.....	5
3.	Использование территории в настоящее время, характеристика планируемой территории, природно-климатические условия .....	5
4.	Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории застройки .....	7
5.	Организация движения транспорта и пешеходов .....	11
6.	Конструктивные решения.....	13
7.	Мероприятия по охране окружающей среды .....	15
8.	Основные технико-экономические показатели.....	17




Изм.3	-	ЗАМ	310-22		08.22
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

814-64/22-ППТ.ПЗ.

Разработа	Макарова		
Гл.архите	Семина		
ГИП	Хмелевска		
Н.контр.	Семина		

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области»  
Пояснительная записка. Том 1

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	30



ООО  
**"АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"**

## 1. Общая часть

На сентябрь 2021г. в соответствии с ППТ выстроено, строится и запроектировано 80% зданий и благоустройства к ним. Запущены в эксплуатацию детские сады, школа, котельные и инженерные сооружения.

Проект внесения изменений в ППТ выполнен на 20% неосвоенной территории в части проектирования и строительства с целью оптимизации количества зданий, и замены применяемых проектов жилых домов, создания отдельной от дворов жилых домов «Зоны парковок». Для всех вновь запроектированных зданий расчеты показателей и парковок ( $k=0,7$ ) приняты по действующим на 09.2021г. нормам.

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» на основании следующих исходных данных:

- Задание на проектирование;
- Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области», утвержденный постановлением администрации г.Тулы № 4307 от 15.12.17 г.; №2230 от 28.06.2018 г. и №3785 от 29.10.2019г.
- Постановление Администрации г.Тулы №2050 от 17.06.2019г. о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» (Изменение1).
- Постановление Администрации г.Тулы № 4 от 11.06.2021 г. о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» (Изменение2).

- Постановление Администрации г.Тулы № 440 от 03.08.21 г. « О внесении изменений В постановление администрации г. Тулы от 11.05.2021 №925» (Изменение3).

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» разработан в связи с изменениями на участке микрорайона «Времена года»:

**1. ИЗМЕНЕНИЕ №1 2019г. (цвет- синий).**

- изменение конфигураций участков школы и детского сада;
- деление строительства детского сада на 120 мест на два этапа :

1-й этап строительства - в границах участка детского сада строительство детского сада на 75 мест ;

2-й этап строительства - на выделенной дополнительно территории (вдоль северной границы участка застройки) строительство детского сада на 45 мест;

- деление строительства общеобразовательной школы на два этапа :

1-й этап строительства - в границах участка школы строительство школы на 600 мест ;

2-й этап строительства - в границах участка школы строительство школы на 570 мест (реконструкция - надстройка с пристройкой).

- объединение двух кварталов вдоль ул. Восточной в один для обеспечения размещения детских учреждений на внутриквартальной территории. Красные линии на участке ул . Восточной вдоль территорий детских учреждений в пределах новых границ квартала переводятся в линии регулирования застройки.

**2. ИЗМЕНЕНИЕ №2 2021г. (цвет- красный).**

Изменения вносятся только на территории микрорайона «Времена года» на трех условных участках №1, 2 и 3 (смотри границы участков: цвет –синий):

Согласовано:					
Имя	Подпись и дата	Взам	Имя	№	
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

- изменения внесены на трех условных участках №1, 2 и 3 (смотри границы участков: цвет –синий) жилой застройки изменены типы применяемых зданий и их ТЭП – новых проектируемых зданий 8 шт. (7 жилых домов и 1 магазин);
- исключены из проекта 10 зданий (9 жилых домов и 1 общественное здание коммерческого назначения);
- изменены места посадки новых проектируемых зданий (СПОЗУ), проезды, пожарные проезды, конфигурации площадок, места размещения парковок;
- изменены расчетные ТЭП площадей общественных помещений;
- изменено количество квартир по факту строительства и проектирования в ТЭП жилых домов 15,16,19,21,22,30,31,34,36;
- изменены конфигурации красных линий в соответствии с утвержденной документацией по кадастрированию участков.

**3.ИЗМЕНЕНИЕ №3 08.2022г (Цвет в текстовой части - зеленый)**

Внесены изменения на территории микрорайона «Времена года»:

- на участках домов № 17,23,32 и 26 , магазина №35, котельной №123 , очистных сооружений № 122 - изменены типы применяемых зданий и сооружений; размещено новое ТП № 127; выполнена частичная пере нумерация зданий;
- изменены места посадки новых проектируемых зданий (СПОЗУ), проезды, пожарные проезды, конфигурации площадок, места размещения парковок;
- изменены очистные сооружения №122 и котельная №123 по факту строительства;
- изменены расчетные ТЭП площадей, количество парковок.

При разработке проекта внесения изменений в ППТ использовалась следующая нормативно-правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

Согласовано:					
Имя	Подпись и дата	Взам	Имя	№	

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

- Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Тула, утвержденные Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016г. №33/839 и 24.02.2021г.№312.
- **Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула.**
- **23.12. №19/503 с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации города Тулы от 07.09.2021г. №1371.**

## **2. Схема планировочной организации земельного участка.**

(без изменений)

Территория проектируемой жилой застройки расположена на территории Ленинского района Тульской области. Рассматриваемая проектом территория имеет форму многоугольника, западная сторона которого примыкает к территориям проектируемых: торгового комплекса «Глобус», торгово-развлекательного «Леруа» и торгово-офисными комплексами, расположенным вдоль Восточного обвода.

Территория проектируемой застройки ограничена с востока прибрежной зоной реки Упа и оврагом, с севера землями Ленинского района, с юга дубовой рощей, проездом к деревне Малевка и землями Ленинского района.

Строительство жилой застройки позволяет сделать очередной шаг в строительстве комфортабельного жилья и создать образ разноэтажной застройки с яркими архитектурными и цветовыми решениями.

## **3. Использование территории в настоящее время, характеристика планируемой территории, природно-климатические условия** (без изменений)

Территория проектируемой жилой застройки микрорайона свободна от строений и ее площадь составляет 45,04 га. Для получения полной "картины" по проектируемому микрорайону и перспективам развития окружающих

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата	<b>814-64/22- ППТ</b>	Лист
							5



- санитарных разрыв от автостоянок до жилых и общественных зданий не превышает 50м.

Разрывы от открытых автостоянок до объектов застройки приняты в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Поверхность территории жилой микрорайона «Левобережный» слабопологая и пологая с общим уклоном на север и северо-восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 179,1 до 158,2. Часть территории (к северу от границ территории 1-го этапа строительства) подтопляемая.

Поверхность территории дополнительного участка 3 га для размещения автопарковок слабопологая и пологая с общим уклоном на восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 184,0 до 169,0.

Рельеф территории жилой микрорайона «Времена года» сравнительно ровный, с небольшим понижением в северо-восточном направлении. Расчетный уровень р. Упа обеспеченностью 1% с учетом сужения и ветровой волны составляет 158,44. Часть проектируемой территории подтопляемая.

#### **4. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории застройки**

В системе формирования территории участков восточной части города Тулы и граничащей с ними участками территории Ленинского района, рассматриваемый проектом новый жилой микрорайон по Восточному обводу имеет существенное градостроительное значение.

В настоящее время территория представляет собой несколько участков **застроенных и запроектированными жилыми и общественными зданиями – примерно 80% от объема жилой застройки ППТ и 20% участков свободных от застройки, окруженных участками выделенными под проектирование торговых и развлекательных центров "Леруа", "Глобус", прибрежной защитной полосой реки Упа и землями Ленинского района.**

Согласовано:

Инт  
Подпись и дата  
Взам Инв №



штукатуркой и с навесным вентилируемым фасадом с облицовкой из композитных материалов.

В жилых домах повышенной этажности частично на первых этажах запроектированы помещения общественного назначения в соответствии с расчетом (смотри «Схему планировочной организации земельного участка», ТЭП и расчеты).

На территории участка проектируются места на наземных парковках (в связи с возможной подтопляемостью территории подземные паркинги не предусматриваются), парковки во дворах жилых домов и вдоль магистральных улиц, у общественных зданий.

Парковочные места для жилых домов «Времена года» вынесены за периметр внутридворового пространства. Движение автотранспорта по территории застройки максимально ограничено.

Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей жителей проектируемой жилой застройки рассчитано в соответствии с Региональными Нормативами градостроительного проектирования Тульской области и составляет 3331м/м.

На территории участка жилой застройки запроектировано 2733 м/м. На дополнительном участке, предназначенная для размещения личного транспорта жителей объекта строительства площадью 3,0 га, запроектированы две автопарковки по 299 машино/мест каждая. Автопарковки, размещаемые на дополнительном участке, запроектированы в радиусе доступности 550 - 600 м от мест жительства автовладельцев. Всего на территории жилой застройки и дополнительном участке запроектировано 3525 м/мест. Для кратковременной парковки – высадки посетителей школы дополнительно запроектировано 30 парковок , для детского сада – 6 парковок.

Проектом предусмотрено обязательное строительство необходимого комплекса инженерных и социально-бытовой инфраструктур микрорайона:

Согласовано:					
Интв	Подпись и дата	Взам	Интв	№	

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

школа, детские сады, объекты спорта, досуга. Планируется строительство по очередям.

Для обеспечения комфортного проживания в жилой зоне административно-торговая зона застройки вынесена к проектируемой автодороге в центре проектируемого участка застройки с целью отсечения автотранспорта посетителей торговых площадей во въездной зоне в жилые кварталы.

В соответствии с расчетом жителей проектируемого микрорайона планируется обеспечить местами в детских садах и школой в пешеходной доступности. Пешеходные пути детей к детским садам и школе не пересекаются с магистральными улицами и проходят только по территории внутри микрорайона.

Проектируемые здания на территории застройки размещены друг от друга на нормативных противопожарных расстояниях, вокруг высотных зданий запроектированы противопожарные объезды или специальные – гравийные подготовки **или железобетонная сетка** под растительным слоем газонов шириной 4,2-6 метров в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектом учитывались все ранее выполненные проекты, в том числе ППТ "Тульская Ривьера", таким образом, выделена зона общественных зданий не микрорайонного значения вдоль Восточного обвода, зона жилой застройки, зона отдыха и благоустройство набережной реки Упа.

На внутренней территории микрорайона с раскрытием на юг и максимальным инсолированием размещены дворы жилых домов, территории школы и детских садов, зоны отдыха и сквер.

Внутри микрорайона предусмотрена административно – общественная зона с широкими тротуарами (3,0 м) для прогулок жителей микрорайона, зона спортивных площадок предусмотрена в каждом дворе, а проектируемый школьный стадион может использоваться жителями микрорайона в воскресные

Согласовано:					
Инь	Подпись и дата	Взам	Инь	№	

дни и вечером в рабочие дни. Планируется использование жителями проектируемого микрорайона проектируемых «торгово-развлекательных комплексов» на западе от застройки.

Внутри жилой застройки «Времена года» предусмотрена общественная зона с просторным пешеходным бульваром для прогулок жителей микрорайона, зона спортивных площадок предусмотрена в каждом дворе, а проектируемый школьный стадион может использоваться жителями микрорайона в воскресные дни и вечером в рабочие дни.

### 5. Организация движения транспорта и пешеходов

Магистральная автодорога Восточный обвод на западе от проектируемой территории застройки является автомагистралью общегородского значения с регулируемым движением. С габаритами в красных линиях 50,0м с количеством полос движения - две по 3,5м в каждом направлении (после окончания строительства 2-й очереди автодороги).

Улицы в жилой застройке – две полосы движения по одной в каждом направлении, проектная ширина 7,0м в красных линиях.

Въезд в микрорайон проектируется с регулируемых перекрестков с Восточного обвода и по улице в жилой застройке от перекрестка автодороги на деревню Малевка.

Внешние транспортные связи проектируемой застройки осуществляются по существующей и проектируемой автомагистрали регулируемого движения Восточному обводу автомобильным транспортом - маршрутными такси, автобусами.

Основными проектными решениями организации движения автотранспорта и пешеходов в проектируемой жилой застройке является максимально возможное разделение транспортных и пешеходных потоков, обеспечение всех объектов (проектируемых и существующих) требуемым количеством парковочных мест в непосредственной близости от здания.

Согласовано:					
Инт	Подпись и дата	Взам	Инт	№	

Внутренняя планировка территории дворов обеспечивает максимальную возможность парковки автомобилей, не заезжая во двор и зону детских и спортивных площадок, что создает возможность безопасного передвижения детей по территории дворов.

Система стоянок и гаражей для хранения легкового транспорта на проектируемой территории предусматривает следующие виды хранения:

- временное (кратковременное) хранение;
- постоянное (долговременное) хранение.

Расчет и размещения стоянок для хранения легкового автотранспорта произведен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области.

Требуемое количество м/м в застройке 3331м/м.

Проектом предусмотрено устройство 3525м/м.

Для проектируемых торгово-развлекательных комплексов предусмотрены отдельные открытые парковки, общее количество мест – 3376.

При разработке вертикальной планировки проектные отметки назначались в максимальном приближении к естественному рельефу. Отвод поверхностных вод с участка предусмотрен по лоткам проезжей части, с последующим сбросом в проектируемую систему водоотведения. Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием и с бортовым камнем, обеспечивающим защиту почвы от разлива бензина и масел.

Рельеф местности с общим уклоном на север. Общий перепад отметок территории микрорайона составляет 20,9 м.

Ширина проезжей части основных проездов 8м и 7м, второстепенных проездов 6м. Радиусы закругления 6 - 12 м. Для обеспечения движения пешеходов запроектированы тротуары с покрытием из бетонных тротуарных плит.

С учетом принятых градостроительных ограничений и перспективной классификации разработаны поперечные профили улиц, отраженные в графических материалах.

Согласовано:					
И/нв	Подпись и дата	Взам	И/нв	№	

## 6. Конструктивные решения

Проектом планировки территории Левобережный микрорайон предусмотрено строительство 3-х этажных, 5-ти, 12-14-ти - 25-и этажных многоквартирных жилых зданий I и II степеней огнестойкости.

Жилые здания: фундаменты - монолитная железобетонная плита;

наружные стены - I вариант для многоквартирных жилых домов - ячеистобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичом и внутренним утеплением пенополистиролом; II вариант для 3-5 этажных домов стены из ячеистобетонных блоков с облицовкой вентфасадами из керамогранитной плитки с внутренним утеплением плитами минераловатными 150 мм "URSA";

внутренние стены – из блоков ячеистого бетона, бетона;

перегородки - кирпич, пазогребневые плиты, гипсокартон;

кровля - плоская;

покрытие кровли - из рулонных наплавливаемых материалов с усилением (до 3-х слоев) в местах примыканий, перепадов и т.п.

Проектом предусмотрено строительство зданий общественного и инженерного назначения: магазины, школа, детские сады, кафе, котельные - II степени огнестойкости.

Общественные здания:

фундаменты - монолитный или сборный железобетон;

наружные стены – ячеистобетонные блоки с утеплением пенополистиролом и облицовкой лицевым кирпичом или ячеистобетонные блоки с утеплителем «URSA» и облицовкой современными композиционными материалами;

внутренние стены - ячеистобетонные блоки, бетон, кирпич;

перегородки - ячеистобетонные блоки, кирпич, пазогребневые плиты, гипсокартон;

кровля - плоская рулонная;

Согласовано:

Инт. Подпись и дата. Взам Инв. №

покрытие кровли – из рулонных наплавливаемых материалов с усилением в местах примыкания, перепадов и др. дополнительными (до 3-х слоев) слоями гидроизоляционного материала.

Модульные здания контрольно-пропускных пунктов на автопарковках и здание мойки на 3 постами с ТО:

фундаменты - монолитный или сборный железобетон;

основной несущий каркас - металлические конструкции, выполняемые из горячекатаного металлопроката;

наружные стены - обшивка «Сэндвич»-панелями или обшивка металlosайдингом с эффективным негорючим утеплителем. Внутренняя обшивка выполняется из гипсокартона по технологии Тиги-Knauf;

перегородки - гипсокартон;

кровля – кровельные «Сэндвич»-панели или покрытие профлистом по металлокаркасу с эффективным утеплителем.

Проектом «Времена года» предусмотрено строительство 4-6-7-9-12-13-14-16-17-20 - 25-и этажных многоквартирных жилых зданий I и II степеней огнестойкости.

Жилые здания:

– фундаменты - монолитная железобетонная распределительная плита на естественном или свайном основании;

– несущие элементы здания (стены, пилоны, перекрытия, лифтовые шахты) – монолитный железобетон;

– наружные стены многослойные:

- тип 1 – блоки из ячеистого бетона D500 с декоративной фасадной штукатуркой;

- тип 2 – блоки из ячеистого бетона D500 с вентилируемыми фасадами из композитных материалов;

Согласовано:					
Изм.	Подпись и дата	Взам	Изм.	№ до	Дата

- тип 3 – блоки из ячеистого бетона D500 с облицовкой лицевым кирпичом;

- участки наружных стен из монолитного железобетона дополнительно утепляются минераловатными плитами;

- межквартирные перегородки – газосиликатные блоки;

- межкомнатные перегородки – пазогребневые плиты;

- кровля - плоская;

- покрытие кровли - из рулонных наплавляемых материалов с усилением (до 3-х слоев) в местах примыканий, перепадов и т.п.

Проектом предусмотрено строительство зданий общественного и инженерного назначения: магазин, школа, детский сад, котельная, очистные сооружения ливневой канализации.

Общественные здания:

- фундаменты - монолитный или сборный железобетон;

- наружные стены – блоки из ячеистого бетона с утеплением и облицовкой лицевым кирпичом или блоки из ячеистого бетона с утеплителем и облицовкой современными композиционными материалами;

- внутренние стены - газосиликатные блоки, кирпич;

- перегородки - газосиликатные блоки, кирпич, пазогребневые плиты, гипсокартон;

- кровля - плоская рулонная;

- покрытие кровли – из рулонных наплавляемых материалов с усилением в местах примыкания, перепадов и др. дополнительными (до 3-х слоев) слоями гидроизоляционного материала.

## 7. Мероприятия по охране окружающей среды

(без изменений)

Для организации охраны окружающей среды проектом

Согласовано:					
Иньв	Подпись и дата	Взам	Иньв	№	

предусматривается:

1. Рациональное природопользование и формирование безопасной среды обитания, что выразилось в четком определении границ и зонировании территории в системе санитарно-защитных зон влияющих на застройку:

- санитарно-защитная зона от существующей и проектируемой магистрали общегородского значения - 50 м;
- санитарно-защитная зона от проектируемого продолжения магистральной улицы Восточный обвод - 50 м;
- природоохранная зона реки Упа - 50 м;
- санитарно-защитная зона зданий общественного назначения, торгового назначения не микрорайонного значения - 50 м;
- санитарный разрыв от автостоянок до жилых и общественных зданий - 10-35 м;
- санитарно-защитная зона котельной - 50 м;
- санитарный разрыв от автостоянок на 299м/мест каждая, проектируемых на дополнительном участке 3 га, до жилых и общественных зданий - 50 м.

2. Проект предусматривает канализование сточных вод от застройки в городскую канализационную сеть. Так же на участке расположены ливневые очистные сооружения системы «Альтаир», расположенные возле парковок временного хранения автомобилей.

3. Проект предусматривает полное соблюдение норм инсоляции, определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В жилых помещениях обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции, измеряемая в часах и минутах.

Согласовано:					
Интв	Подпись и дата	Взам	Интв	№	

4. Планировка жилого микрорайона обеспечивает нормативную величину инсоляции территории жилых домов, детских, спортивных площадок и площадок отдыха взрослых.

5. Проект предусматривает озеленение территории микрорайона: посадку деревьев и кустарников, устройство газонов, цветников, организацию зоны отдыха, сквера, а также максимальное сохранение окружающего природного рельефа на период строительства.

В перспективе планируется благоустроить набережную реки Упа (земли Ленинского района), создать там зону отдыха для жителей.

Проезды и тротуары по территории застройки запроектированы с бортовым камнем во избежание разлива бензина и масел.

Основные работы по санитарной очистке территории осуществляются средствами механизации и выводятся автомобилями специализированных автохозяйств по договору с администрацией Ленинского района.

С территории проектируемой застройки и проектируемых двух автопарковок на 299м/мест каждая поверхностные воды по рельефу собираются в дождеприемные колодцы и далее очистные сооружения.

Мероприятия по охране окружающей среды заключаются в сохранении и расширении существующих зелёных насаждений, использованию экологических градостроительных, архитектурных, конструктивных и технологических решений при создании зданий и сооружений.

#### 8. Основные технико-экономические показатели

##### Технико-экономические показатели перспективной жилой застройки по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Площадь территории прибрежной линии реки Упа и оврага на восточной части территории | 75 372,35 м <sup>2</sup> ;  |
| 2. Площадь территории в границах ППТ   | 921 636,70 м <sup>2</sup> ; |
| 3. Площадь территории проектируемой застройки  |                             |

814-64/22- ППТ

Лист

17

Согласовано:

Инт. Подпись и дата. Взам. Интв. №

Изм. Кол.у Лист №до Подпис Дата

по кадастру

949 635м<sup>2</sup>;

- 4. Площадь территории в красных линиях 762 869,8 + 5509,0м<sup>2</sup>;
- 5. Площадь территории жилой застройки 450 435,37 м<sup>2</sup>;
- 6. Расчетная площадь территории 450 435,37 м<sup>2</sup>;
- 7. Площадь квартир жилого микрорайона 415226,16 м<sup>2</sup>,

в том числе

- 8. Количество жителей 7209+ 4480= 11689 чел.,
- 9. Плотность населения – 11689: 45 га = 259,8 чел./га.
- 10. Требуемое количество м/м 2113 +1218= 3331м/м
- 11. Предусмотрено проектом 2238-120+1407= 3525 м/м и дополнительно 30 мест для кратковременной остановки для высадки детей у школы и 6 мест у детского сада .

В соответствии с «Региональными нормативами Тульской области» и СП 42.13330.2011 для проживания 11689 человек на территории микрорайона требуется:

– Общеобразовательное учреждение на 1274 места (600мест-1 очередь строительства и 674 места 2-я очередь строительства):

$11689:1000 \times 109 = 1274$  места, по проекту выполнено.

109 – количество учащихся 1-11 классов на 1000 жителей.

Проектом предусмотрена средняя общеобразовательная школа на 1274 со спортивным залом и стадионом. Первая очередь строительства на 08.2022 года завершается – идут отделочные работы.

– Дошкольные общеобразовательные учреждения требуются на 409 мест:

$11689:1000 \times 50 \times 70\% = 409$  мест

В проекте запроектированы четыре детских сада по 120, 200 ,120 (75+45) мест. Один из детских садов на 120 мест планируется строить по очередям: 75 мест -1-я очередь строительства и планируется перспективный 4-й детский сад на 45 мест -2-я очередь строительства на дополнительной

Согласовано:

Инт. Подпись и дата. Взам Инт. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата

территории вдоль северной границы участка застройки (на момент выполнения ППТ границы дополнительного участка не определены).

Планируемое количество мест в детских садах - **440 мест**.

Необходимое количество объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры представлено в таблице 1.

На территории микрорайона и на сопредельных территориях предусмотрено строительство двух крупных комплексов для проведения досуга – спортивно-развлекательный комплекс и торгово-развлекательный комплекс «Глобус».

*Таблица 1 - Расчетное количество объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры*

Наименование объекта	Единица измерения	Нормативные значения обеспеченности на 1000 жит.	Расчетная обеспеченность	Размер земельного участка, м кв.
Дошкольное образовательное учреждение	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для расчетов - 50-60	409 (120, 200, 75мест + 45мест на доп. территории)	16360,0
Общеобразовательные школы	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов - 109, в том числе для 10 - 11 классов - 14	1274 ( 1-й этап 600 мест; 2-й этап 674 мест)	26754,0
Внешкольные учреждения	1 место	10% от общего числа школьников	127,4	-
Молочные кухни ( для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4 порции	60	1500
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общ. площади	0,3 м <sup>2</sup>	6	-
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	2,1-3		
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	70–80 м <sup>2</sup>	818	-
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола зала	60–80 м <sup>2</sup>	920	-
Бассейн (открытые и закрытые общего пользования)	кв. м зеркала воды	20–25 м <sup>2</sup>	288	-
Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола зала	10м <sup>2</sup>	117	-

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

Танцевальные залы	1 место	6 мест	70	-
Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м общей площади	3 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	35	-
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6-9 мест на 1 тыс. человек	70	-
Магазины	кв. м	685	8007	-
<i>в том числе продовольственных товаров</i>	кв. м	209	2443	-
<i>в том числе непродовольственных товаров</i>	кв. м	476	5564	-
Предприятия общественного питания	1 посадочное место	40 мест	468	5709
Предприятия бытового обслуживания населения	1 раб место	5 рабочих места	60	10705
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смена	10	117	1000
Фабрики-химчистки	кг/смена	7,4	87	5000
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смена	4	47	1000
Банно-оздоровительный комплекс	1 промывочное место	3 промывочных мест	35	2000
Гостиница	1 место	6 мест	70	55
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,3 пожарный автомобиль	4	-
Общественный туалет	1 прибор	1 прибор	12	-
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел	1	100
Административно-управленческое учреждение	1 раб место	По заданию на проектирование	-	-
Участковый пункт милиции (1 участковый на 3,0 - 3,5 тыс. чел. плюс один старший участковый уполномоченный на 3 - 4 участковых и 1,5 тыс. чел.)	1 объект	1 на 15 тыс. жит	1	35-40
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон	1 объект	1 на 20 тыс. жит	1	3000
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5 объектов	4	2855

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

814-64/22- ППТ

Лист

20

Изм. Кол.у Лист №до Подпис Дата

Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жит (по категориям)	1	700-800
Юридические консультации	1 юрист, адвокат	1 юрист, адвокат на 10 тыс. чел.	1	-

**Технико-экономические показатели «Застройки проектируемого жилого микрорайона «Левобережный» по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» (без изменений)**

1. Площадь территории участка проектирования по кадастру участка жилой застройки №1 **325413,0 м<sup>2</sup>;**
2. Площадь дополнительного участка №2 для размещения автопарковок и автомойки на 3 поста **3 га;**
3. Общая площадь квартир **280830,9 м<sup>2</sup>;**
4. Площадь помещений общественного назначения **11411,5 м<sup>2</sup>;**
5. Площадь квартир **277889,1 м<sup>2</sup>,**

в том числе:

- «эконом класса» - **21118,1 м<sup>2</sup>,**
- «бизнес класса» - **254554,0 м<sup>2</sup>.**

Количество жителей рассчитывается при норме жилищной обеспеченности в квартирах «эконом класса» 25 м<sup>2</sup>/чел., в квартирах «бизнес класса» 40 м<sup>2</sup>/чел.

6. Количество жителей **7209 чел.**
7. Количество квартир **5664 шт.,**

в том числе:

- «эконом класса» - **666,**
  - «бизнес класса» - **4998.**
8. Требуемое количество м/м **2113 м/м**
  9. Предусмотрено проектом **2238 м/м,**

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

**814-64/22- ППТ**

Лист

21

Изм. Кол.у Лист №до Подпис Дата

**Технико-экономические показатели «Застройки проектируемого жилого микрорайона «Времена года» по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области»**

1. Площадь территории участка проектирования по кадастру участка жилой застройки 71:14:030501:4392 **90 325 м<sup>2</sup>**;
  2. Площадь территории участка проектирования по кадастру участка жилой застройки 71:14:030501:236 **151 500 м<sup>2</sup>**;
  3. Площадь помещений общественного назначения **1268,7м<sup>2</sup>**;
  4. Площадь квартир «эконом класса» **134395,26 м<sup>2</sup>**;
- Количество жителей рассчитывается при норме жилищной обеспеченности в квартирах «эконом класса» 30 м<sup>2</sup>/чел (см. таблица 2 СП 42.13330.2011.)
5. Количество жителей **4480чел.**
  6. Количество квартир «эконом класса» **2768шт.,**

**из них более 1800 построенных .**

7. Требуемое количество м/м:

**53 м/м для помещений общественного назначения +1605(построенные ранее)x0,35 + 447x035(дом№26 проектируемый.Постановление№440-03.08.2022)+716(проектируемые)x0,7 = 1218 м/м**

8. **Предусмотрено проектом на территории микрорайона «Времена года» 1287 м/м. и на дополнительном участке 120м/м(в границах рассматриваемого ППТ две парковки по 299 м/м). Итого предусмотрено 1407 парковок. Дополнительно выполнено в проекте предусмотрено 30 мест для кратковременной остановки для высадки детей у школы и 6 мест у детского сада.**

*Таблица 2 - Экспликация зданий и сооружений\*(внесенные изменения: добавлены позиции 58.1 и поз.146.)*

№	Наименование и обозначение	Этажност	Количество		Площадь,м2		Строительный объем,м3	
			Здан ий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здани я	Всего

**814-64/22- ППТ**

Согласовано:

Инв Подпись и дата Взам Инв №

				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
<b>Для микрорайона А («Левобережный»)</b>											
1-2	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
3-4	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
5-6	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
7-8	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
9а	Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир"	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
11	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
12	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
13	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
14	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
15	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
19-20	Трехэтажный двухсекционный 78-квартирный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
21-22	Трехэтажный двухсекционный 78-квартирный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
23	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом	3	1	33	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
24	Распределительная трансформаторная подстанция	1	1	-	-	89,9	89,9	88,0	88,0	251,6	251,6
25.2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	65,8	65,8	64,2	64,2	184,2	184,2
25.3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	65,8	65,8	64,2	64,2	184,2	184,2
25.4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

814-64/22- ППТ

Лист

23

Изм. Кол.у Лист №до Подпис Дата

25.6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
26-27	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
28-29	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
30-31	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
32-33	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
34-35	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
36	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом	3	1	33	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
37-38	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Продукты", "Промтовары" (торг.площ. 600 м2)	5	1	40	40	752,2	752,2	2275,0	3121,6	16391,9	16391,9
								846,6			
39	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
40	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
41	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
42	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
43	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
44	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
45	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
46	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3

Согласовано:

Инт. Подпись и дата. Взам. Инв. №

814-64/22- ППТ

Лист

24

Изм. Кол.у Лист №до Подпис Дата

47	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
48	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
49	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
50-51	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
52-53	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
54	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом	3	1	33	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
55	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом	3	1	33	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
56	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
57-58, 58.1	Административное здание с пристройкой	2	1	-	-	1415,0	1415,0	1993,0	1993,0	10304,7	10304,7
59	Пятиэтажный трехсекционный жилой дом	5	1	70	70	1052,2	1052,2	3902,5	3902,5	18939,6	18939,6
60-61	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
62-63	Трехэтажный двухсекционный 78-квартирный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
64	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
65	Детский сад на 200 мест	2	1	-	-	2181,0	2181,0	4886,0	4886,0	15278,0	15278,0
66-67	Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Продукты" площадью 520 м2 и кафе на 50 мест	14	1	203	203	1459,4	1459,4	11877,1	11108,2	60335,7	60335,7
68-68.1	Жилой двухсекционный жилой дом	12-13	1	187	187	1163,2	1163,2	10250,3	10250,3	50610,5	50610,5
69-69.1	Жилой двухсекционный жилой дом	12-13	1	187	187	1163,2	1163,2	10250,3	10250,3	50610,5	50610,5
70-71	Жилой трехсекционный	12-14	1	300	300	2026,6	2026,6	16728,0	17144,5	85446,2	85446,2

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

814-64/22- ППТ

Лист

25

Изм. Кол.у Лист №до Подпис Дата

	жилой дом со встроенно- пристроенный магазином "Промтовары"(торг. площадью 250 м2)							416,5			
72- 73	Жилой трехсекционный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями бытового обслуживания на 24 рабочих места	12- 14	1	300	300	2026,6	2026,6	16728,0 416,5	17144,5	85446,2	85446,2
74- 75	Жилой трехсекционный жилой дом со встроенно- пристроенным опорным пунктом полиции,ЖЭО,аптеки	12- 14	1	300	300	2026,6	2026,6	16728,0 416,5	17144,5	85446,2	85446,2
76	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0
77	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0
78	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0
79	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0
80- 81- 82	Трехэтажный трехсекционный 120- квартирный жилой дом	3	1	120	120	1860,2	1860,2	3879,7	3879,7	22049,0	22049,0
83	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0
84	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0
85- 86	Жилой семисекционный дом со встроенно- пристроенным магазином "Промтовары"с торговой площадью 720	17	1	837	837	3914,2	3914,2	45959,1 720,0	46679,1	226362, 3	442878,6
103	Торгово- развлекательный комплекс "Глобус"	Разрабатывается отдельным проектом									
104	Торговый комплекс "Леруа"	Разрабатывается отдельным проектом									
105	Торгово-офисный центр	Разрабатывается отдельным проектом									
106	Котельная	2	1	-	-	650	650	1300	1300	6140	6140
107	Детский сад на 120 мест	2	1	-	-	1274,7	1274,7	2180,5	2180,5	11727,2	11727,2

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

814-64/22- ППТ

Лист

26

Изм. Кол.у Лист №до Подпис Дата

108	Автопарковка на 299 м/мест	Разрабатывается отдельным проектом									
109	КПП	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
110	Автопарковка на 299 м/мест	Разрабатывается отдельным проектом									
111	КПП	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
112	Мойка на 3 поста ,ТО	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
113	Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир"	Разрабатывается отдельным проектом									
114	КПП	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
140	Торгово-офисный центр	Разрабатывается отдельным проектом									
141	Торгово-офисный центр	Разрабатывается отдельным проектом									
145	Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир"	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
146	Магазин продовольственных товаров	1	1	-	-	640,0	640,0	600,0	600,0	3860,0	3860,0
<b>Для микрорайона Б («Времена года»)</b>											
1	Двухсекционный 20-этажный жилой дом	20	1	158	158	724,05	724,05	7466,0	7466,0	36956,7	36956,7
2	13-этажный жилой дом	13	1	51	51	462,5	462,5	5417,0	5417,0	26814,1	26814,1
3	<del>Двухсекционный 4-эт.этажный жилой дом</del>	<b>Исключен из ППТ</b>									
4	Двухсекционный 6-этажный жилой дом	6	1	48	48	925,0	925,0	2227,3	2227,3	8325,2	8325,2
5	Двухсекционный 6-этажный жилой дом	6	1	48	48	925,0	925,0	2227,3	2227,3	8325,2	8325,2
6	Двухсекционный 9-этажный жилой дом	9	1	72	72	925,0	925,0	3341,0	3341,0	12487,8	12487,8
7	Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	7	1	54	54	925,0	925,0	2510,9	2598,5	9712,7	9712,7
								87,6			
8	Двухсекционный 6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	6	1	46	46	925,0	925,0	2139,7	2227,3	8325,2	8325,2
								87,6			
9	9-этажный жилой дом	9	1	54	54	371,2	371,2	2545,2	2545,2	10021,3	10021,3
10	4-этажный жилой дом	4	1	16	16	311,7	311,7	995,6	995,6	3739,8	3739,8
11	Двухсекционный 9-этажный жилой дом	9	1	72	72	925,0	925,0	3341,0	3341,0	12487,8	12487,8

814-64/22- ППТ

Лист

27

Изм. Кол.у Лист №до Подпис Дата

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

12	Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	7	1	54	54	925,0	925,0	2510,9 87,6	2598,5	9712,7	9712,7
13	Двухсекционный 6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	7	1	54	54	925,0	925,0	2510,9 87,6	2598,5	9712,7	9712,7
14	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	462,5	462,5	1299,3	1299,3	4856,4	4856,4
15	Двухсекционный 12-этажный жилой дом	12	1	84	84	925,0	925,0	4454,6	4454,6	16650,4	16650,4
16	Двухсекционный 9-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	9	1	61	61	925,0	925,0	3253,4 87,6	3341,0	12487,8	12487,8
17	13-этажный жилой дом	13	1	110	110	710,0	710,0	5433,7	5433,7	28437,7	28437,7
18	<del>Двухсекционный 16-этажный жилой дом</del>	Исключен из ППТ									
19	14-этажный жилой дом	14	1	83	83	371,2	371,2	3959,2	3959,2	15588,7	15588,7
20	<del>Двухсекционный 16-этажный жилой дом</del>	Исключен из ППТ									
21	Двухсекционный 14-этажный жилой дом	14	1	97	97	925,0	925,0	5197,1	5197,1	19425,4	19425,4
22	Двухсекционный 12-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	12	1	82	82	925,0	925,0	4367,0 87,6	4454,6	16650,4	16650,4
23	16-этажный жилой дом	16	1	137	137	710,0	710,0	6687,68	6687,68	38642,2	38642,2
24	<del>7-этажный жилой дом</del>	Исключен из ППТ									
25	<del>16-этажный жилой дом</del>	Исключен из ППТ									
26	16-25-этажный жилой дом	16-25	1	447	447	1735,65	1735,65	19580,94	19580,94	102192	102192,0
27	<del>4-этажный жилой дом</del>	Исключен из ППТ									
28	<del>Двухсекционный жилой дом переменной</del>	Исключен из ППТ									

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подпис	Дата

	этажности (3-4 этажа)										
29	4-этажный жилой дом	Исключен из ППТ									
30	Двухсекционный 14-этажный жилой дом	14	1	95	95	925,0	925,0	5197,1	5197,1	19425,4	19425,4
31	Двухсекционный 12-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	12	1	93	93	925,0	925,0	4367,0	4454,6	16650,4	16650,4
								87,6			
32	16-этажный жилой дом	16	1	137	137	710,0	710,0	6667,68	6667,68	38642,2	38642,2
33	7-этажный жилой дом	Исключен из ППТ									
34	17-этажный жилой дом	17	1	99	99	371,2	371,2	4807,6	4807,6	18929,2	18929,2
35	Магазин розничной товаров	1	1	-	-	826,2	826,2	790,5	790,5	38642,2	38642,2
36	Двухсекционный 17-этажный жилой дом	17	1	133	133	925,0	925,0	6310,7	6310,7	23588,0	23588,0
37	Пятисекционный жилой дом переменной этажности(9-9-12-14-14 этажей)	9-9-12-14-14	1	232	232	2312,6	2312,6	10765,4	10765,4	40238,4	40238,4
38	Двухсекционный 7-этажный жилой дом	Исключен из ППТ									
39	Общественное здание коммерческого назначения	Исключено из ППТ									
40	Детский сад на 75мест (1-очередь строительства)	2	1	-	-	831,08	831,08	1993,6	1993,6	7822,3	7822,3
40а	Детский сад на 45мест (2-очередь строительства)	Разрабатывается отдельным проектом									
41	Общеобразовательная школа на 600 мест (1-очередь стр-ва)	4	1	-	-	5876,5	5876,5	11565,81	11565,81	79739,94	79739,94
41а	Общеобразовательная школа на 674 места (11-очередь стр-ва)	Реконструкция - надстройка с пристройкой. .Разрабатывается отдельным проектом									
121	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	90	90	80	80	270	270
122	Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир"	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
123	Котельная	1	1	-	-	184	184	147,2	147,2	588,8	588,8
<b>814-64/22- ППТ</b>											
											Лист
											29
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата						

Согласовано:

Имя Подпись и дата Взам Инв №

124	КНС	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
125	ВНС	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
126	ТП 2КТПК-АТ-400-10/0,4	1	1	-	-	13,9	13,9	12,8	12,8	37,7	37,7
127	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	18,6	18,6	18,0	18,0	57,7	57,7

\*Данные ведомости жилых и общественных зданий и сооружений считать условно предельными, подлежащими уточнению при дальнейшем проектировании.

Проектная документация внесения изменений в проект разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства и требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений, безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный архитектор

Л.Ю. Семина

«\_08\_»\_\_08\_\_2022г.

Согласовано:					
Инь	Подпись и дата	Взам	Инь	№	
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата